

**GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2018**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Khang An (Mã CK: KAC) giải trình biến động kết quả kinh doanh quý 4/2018 so với quý 4/2017 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Tăng/ giảm	Tỷ lệ %
Doanh Thu	61.565.522.608	83.836.872.889	22.271.350.281	27%
Lợi nhuận sau thuế	12.814.009.226	25.049.941.612	12.235.932.386	49%

Nguyên nhân:

Doanh thu quý 4/2018 giảm hơn 22 tỷ (27%) do Doanh thu chuyển nhượng một phần của dự án Khang An Phú Hữu trong kế hoạch kinh doanh năm 2018 đã được thông qua chủ trương tại đại hội cổ đông năm 2018, Hội đồng quản trị thống nhất chuyển sang hoàn chỉnh thủ tục chuyển nhượng và ghi nhận doanh thu vào năm 2019. Vì vậy dẫn đến lợi nhuận quý 4/2018 giảm hơn 12 tỷ (49%).

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các thông tin đã công bố.

Trân trọng.



*Nguyễn Minh Trí*